Vallda 2026-10-04

STADGAR HEBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ärende	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 Företagsnamn	Föreningens företagsnamn är Hebergs samfällighetsförening (organisationsnummer 716408–1247)
§ 2 Samfälligheter	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar bestående av Kungsbacka Heberg ga:1 och Kungsbacka Heberg ga:2
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten (erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	Styrelsen ska ha sitt säte i Kungsbacka kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 3 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll	Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

	Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut. Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.
§ 9 Styrelse, förvaltning	Styrelsen skall: 1) förvalta samfälligheten (erna) och föreningens tillgångar 2) föra redovisning över föreningens räkenskaper 3) föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4) årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5) om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och ingen suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen ske avsättning, utifrån styrelsens förslag och stämmans beslut enligt fastställd underhållsplan. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

	Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
§ 14 Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom information på föreningens hemsida, e-post samt pappersutskick till de som inte har e-post. Kallelse skall ske senast fyra veckor före föreningsstämman. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall se till att andra meddelanden än kallelsen kommer till medlemmarnas kännedom genom information på hemsidan.
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast sex veckor innan. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas: 1. val av ordförande vid stämman och stämmoordförandens val av protokollförare 2. upprättande och godkännande av röstlängd 3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare 4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad 5. godkännande av dagordning 6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser 7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna 8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna 9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna 10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 12. val av revisorer och revisorssuppleanter 13. val av valberedning 14. informations- och frågestund 15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

	1) Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.
§ 17 Fördelning av uppkommit överskott	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).
§ 18 Stämmobeslut	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 § i lagen om förvaltning av samfälligheter. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud med mera som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19 Flera verksamhetsgrenar	Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket). Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar. Gemensamma administrativa kostnader fördelas mellan verksamhetsgrenarna enligt följande: Antenn: 1/3 Väg: 2/3
§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande	Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan. Ort och datum _____ Sammanträdesledare Namnförtydligande _____ _____