

STADGAR HEBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Ärende	Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
§ 1 Firma	Föreningens firma är Hebergs samfällighetsförening (organisationsnummer 716408-1247).
§ 2 Samfälligheter	Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningar bestående av vägar, grönområden (GA1 –verksamhetsgren Väg) och centralantenn (GA2 –verksamhetsgren Antenn) inrättade enligt anläggningsbeslut i förrättning med diarennummer N3 12 82 3.
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Samfälligheten (Erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kungsbacka kommun. Styrelsen skall bestå av 5-7 ledamöter och 0-2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser styrelsens ledamöter samt ordförande. Styrelsen konstituerar sig själv.
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 710 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse	Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan

beslutsförhet, protokoll	hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
§ 9 Styrelse, förvaltning	Styrelsen skall: 1) förvalta samfälligheten (Erna) och föreningens tillgångar, 2) föra redovisning över föreningens räkenskaper, a) ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma 3) föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare, 4) årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi, 5) om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren, 6) 5) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
§ 10 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 1 revisor och ingen suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 11 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari–31 december.
§ 12 Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 70 000 kronor.

	<u>Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen ske avsättning enligt av stämman fastställd underhållsplan.</u> <u>Detta avser avsättning till Väg fond. Övrig avsättning regleras ej.</u>
§ 13 Föreningsstämma	Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
§ 14 Kallelse till stämma	Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom information på föreningens hemsida, e-post MAIL samt pappersutskick till de som inte har mail e-post i brevlådorna. Kallelse skall ske senast 1 månad före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom information på hemsidan.
§ 15 Motioner	Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast två veckor innan. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
§ 16 Dagordning vid stämma	Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas: 1) val av ordförande för stämman 2) val av sekreterare för stämman 3) val av två justerare are <u>ingsmän</u> 4) styrelsens och revisorernas berättelser 5) ansvarsfrihet för styrelsen 6) framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna 7) ersättning till styrelsen och revisorerna

	8) styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd 9) val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter 10) val av revisorer och suppleanter 11) fråga om val av valberedning 12) övriga frågor 12) meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. 13) övriga frågor (Beslut får ej fattas i övriga frågor) 13) Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 123.
§ 17 Disposition av avkastning	I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten (Erna) .
§ 18 Stämmobeslut	Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
§ 19 Flera verksamhetsgrenar	Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Ska omröstning ske i fråga som enbart berör en verksamhetsgren har varje medlem en röst per verksamhetsgren man har andel i. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Gemensamma administrativa kostnader fördelas mellan verksamhetsgrenarna enligt följande: Antenn: 1/3 Väg: 2/3

§ 1920 Protokollsjustering, tillgänglighållande	Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan. Ort och datum _____ Sammanträdesledare _____ Namnförtydligande _____